

RIESGOS y ACCIONES en Teusaquillo

Arq. JOSE LUIS ROCHA ANGULO
Bogotá D.C., mayo 29 de 2015

Diapositiva 1.

- **¿En caso de riesgo de pérdida de algún bien de Ustedes, qué harían?**
- **¿Si alguien les roba, ataca o atenta contra su integridad o la de algún familiar, qué acciones asumirían?**

Diapositiva 2.

Nuestra localidad de Teusaquillo, ubicada en el centro de la ciudad y surcada por las vías más importantes y valorizadas: Avs. Caracas (6), NQS Carrera 30 (4) y Eldorado (8), también troncales de Transmilenio y otras, está en la mira de los gobiernos nacional y distrital –el ahora Petro-Santismo-, para instaurar la prevalencia de lo privado sobre lo público, -a las buenas o con expropiación-, a costa de los predios residenciales, ambientales, recreacionales, patrimoniales e institucionales y públicos que aún subsisten.

Diapositiva 3.

El Parque Simón Bolívar, será menguado en su componente del Centro Bolivariano y en su cuerpo central, en función del Proyecto de Renovación del CAN, que también acabará con los barrios La Esmeralda, Salitre El Greco, Pablo VI y aledaños.

El POT de Petro, por encima del sentir ciudadano, cambió y volverá a cambiar de un plumazo: (i) La vocación ecológica del predio entre calle 53 y Av. 26 con carrera 60, anexo al Parque Simón Bolívar y (ii) El uso institucional del CAN y de predios de la Universidad Nacional, para volverlos urbanizables como zona de multiusos de comercio y vivienda de alto costo. Para expropiar y allanar cualquier obstáculo Santos creó la Empresa Nacional de Renovación en gerencia de un alto empleado de Sarmiento Angulo y confirió facultades plenas a Vargas Lleras y a Néstor H. Martínez, quien también continúa en la nómina de Sarmiento Angulo, el mismo ideólogo del proyecto CAN y propietario del vecino Centro Empresarial OLCSAL.

Diapositiva 4.

Las otras 2 macro reformas urbanas, también con Alianzas Público Privadas, que amenazan a Teusaquillo: La de Innobo-Corferias-EAAB adelantada por la Cámara de Comercio de Bogotá –desde la presidencia de María Fernanda Campo, compañera de Alejandro Figueroa, Presidente del Banco de Bogotá del Grupo Aval y Ministra de Educación de Santos-, afectando los barrios de Cama Vieja, Centro Urbano Antonio Nariño, El Recuerdo y Quinta Paredes, pretende unir Corferias con la Calle 26 frente a la Universidad Nacional.

Diapositiva 5.

La del Campín, soterradamente adelantada por el IDRD y la SDP mediante una rápida e ilegal resolución 043 ene. 18/13, afecta los barrios de Galerías, Nuevo Campín, San Luis, Campín Occidental, Federmán y otros, con un gran complejo deportivo – eventos – comercial – hotelero, vis,

sin importarle la disposición del legatario de los terrenos ni el gran impacto ambiental y urbanístico, para también llegar hasta la Universidad Nacional por su costado nororiental.

El conjunto deportivo del Campín será una colcha de retazos: En un improvisado afán para ubicar VIS, Metrovivienda solicitó en diciembre 2014 Licencia de Urbanismo para eliminar las canchas de tenis mediante un complejo de vivienda popular, oficinas y comercio. Al Coliseo Deportivo El Campín en enero 2015 el IDRD le publicitó una APP para que la empresa privada redireccione un escenario público hacia la renta privada multinacional de espectáculos. El Instituto Distrital de Cultura, pretende que un espacio público se convierta en sede de la Orquesta Filarmónica de Bogotá.

Diapositiva 6.

Para integrar los proyectos CAN, Innobo y Campín, aumentándoles su rentabilidad, lo único que falta es feriar y urbanizar la Universidad Nacional. Para eso, la Presidenta del Consejo Universitario es la Min-educación Gina Parody, que siguiendo su ejemplo paterno empresarial en Buenaventura, bien sabe cómo se privatiza lo público, picando y pasando por encima de la Comunidad.

Diapositiva 7.

Y todas estas soterradas actuaciones urbanísticas, con prefabricadas normas que solo favorecen intereses particulares, son maquinadas y adelantadas a espaldas de la comunidad, desbaratándole su tejido social y pasando por encima de elementales derechos a la propiedad, al uso del espacio público, a la estabilidad social y ambiental, a los usos legales del territorio y a la integridad de la ciudad y de sus habitantes.

Diapositiva 8.

Como las válidas y autorizadas opiniones de la ciudadanía –habitante primaria del territorio-, son contrarias a los intereses particulares, la participación ciudadana cuando no es ignorada es manipulada, contraviniendo la ley, acallando el sentir de la comunidad y contradiciendo las prevalencias de lo general sobre lo particular y de lo público sobre lo privado.

Esta malintencionada sustracción, además de aniquilar a la “incómoda contraparte” con todo y sus legítimos derechos, allana el camino para la corrupción, que “feria” lo público para beneficio de lo privado.

Diapositiva 9.

En TEUSAQUILLO:

- Los niños, adultos mayores y la pobreza vergonzante, con representativa cantidad, no cuentan con ninguna institución pública de asistencia. El Hospital Universitario Sta. Rosa, la Clínica del Niño junto con el Hospital Central y la Dirección de Salud Polinal, cederán sus terrenos al Proyecto CAN.
- Han hecho de las suyas: Transmilenio - SITP, cada vez más saturado, contaminante y peligroso, que renta sobradamente a los privados, quebrando al Distrito, la EAAB – Moreno Rojas - Samper - Nulle, en la *Plaza de la Democracia*, y ahora la ENRU VB, la Cámara de Comercio, Metrovivienda, el IDRD, la zona de tolerancia de Chapinero Occidental, la altisonante rumba corrida en Galerías, Etc.

Diapositiva 10.

- Los recicladores en inhumanas carretas y la basura esparcida en la calle, pululan a la espera de las promesas de basura cero. Las Empresas de Acueducto, Teléfonos y ahora el SITP, están en ruina, por la improvisación administrativa. El espacio público, invadido, deteriorado y descuidado, es feo, sucio y antihigiénico.
- Con la complicidad de autoridades, muchos inmuebles, pasan de uso residencial a oficinas, comercio, inquilinatos, bares, lupanares o total abandono.
- **La inseguridad, la corrupción, el desaseo, la congestión, la contaminación y el abandono, se esparcen por toda la CIUDAD y patrocinadamente, afectan y deterioran a TEUSAQUILLO.**

Diapositiva 11.

Además, a la permisividad con lo privado para apropiarse de lo público –tal como sucede con la salud, la educación, lo institucional, lo patrimonial, el transporte, los servicios y el mismo espacio público-, la COMUNIDAD propietaria de lo predial y también de lo público, sigue siendo incómoda, y para cansarle, devaluarle y expropiarle los predios, lo mejor es:

- Hacerle el descanso imposible, con desordenes en El Campín y decretando la rumba corrida en Galerías, la ocupación de lo público en El Recuerdo, Quinta Paredes y La Esmeralda, o la prostitución en Chapinero occidental y otras zonas residenciales, sin importar lo antiético, la inseguridad, la insalubridad y el mal ejemplo de los excesos alcohólico, drogadicto, sexual, callejeros, antihigiénicos y desordenados.

Diapositiva 12.

- Usurparle el disfrute de lo público mediante APPs para explotación comercial privada: “*Coliseo El Campín*”, Instalaciones de la EAAB, Humedal Salitre-El Greco, Plan de Regularización y Manejo del Campín, VIS, oficinas y comercio en predios del Club Distrital de Tenis, Parques y concesiones en espacio público, Etc.
- “Volverle a Decretar” (MEPOT o D. 562/14) una extensiva Renovación Urbana Multiusos, a partir del CAN, INNOBO y EL CAMPÍN, para beneficio del Urbanismo Financiero y Desplazarle del Territorio Local.

Diapositiva 13.

GRANDES NEGOCIOS DE LAS 28 o más RENOVACIONES URBANAS DISTRITALES [Programas - Op. Estratégicas – Sistemas – Planes Zonales - Áreas Tratam.RU (D. 562/14) – Planes Parciales RU – Planes de Regularización y Manejo]:

- Nodo Cll. 26: Fenicia-Andes-Aguas-Progres- Payán, San Martín-Alameda Cultural, Calle 32-Santa Ana, La Estrella-Panamericano-Jaime Garzón, Plaza Democracia, CAN, Innobo-EAAB-Corferias-CCB, Anillo de Innovación, Ciudad Aeropuerto, Etc.,
- Nodo Centro: Ciudad Salud, San Bernardo, San Victorino-Ministerios (CAN)-3º Milenio, Etc.
- Nodo Campín: Coliseo-Campin, Galerías, El Rosario, Etc.,

Diapositiva 14.

- Nodo Chicó Lago: Av. Chile-Sergio Arboleda, Conquistador-Alm.Colón-Country, Proscenio, Retiro, Etc.
- Nodo Sabana: La Favorita-Santa Fe, S. Facón-Estación, Plaza España, Etc.

Con la renovada afinidad Santos – Petro - Metro – Grandes Negocios / Renovaciones Urbanas, las Alianzas mercantiles Públicas-Privadas se estrechan tras las bambalinas de la PAZ, siendo evidente que Teusaquillo se consolida como el epicentro de este nuevo estilo anti-participativo con orquestada multi-violencia social urbana, para beneficio del gran capital.

Diapositiva 15.

Pero, la PAZ, más allá de los acuerdos, solo se alcanzará respetando los derechos ciudadanos.

Diapositiva 16.

- ✓ Contra el continuo arrasamiento “Petro – Santista” para privatizar y acabar lo público, en beneficio del negocio;
- ✓ Contra la falta de soberanía territorial y alimentaria, el desempleo, y la crisis de la industria nacional y del agro;
- ✓ Contra la inseguridad, la desprotección y la insalubridad social;

Diapositiva 17.

- ✓ Contra el atentado a la educación pública, los excesos en tarifas de servicios + alumbrado, valorizaciones, prediales e intereses bancarios;
- ✓ Y ahora, Contra la anti-participativa expansión de la *Renovación Urbana* direccionada hacia el *negocio* y el forzado desplazamiento ciudadano.

¿Qué podemos hacer?

Diapositiva 18.